

	<i>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</i>
<i>Nazwa zamówienia</i>	Remont pomieszczeń na VIII piętrze w budynku Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	ul. Geodetów 1 35-959 Rzeszów
<i>Zamawiający</i>	Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie
<i>Rodzaj robót</i>	45000000-7 Roboty budowlane 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45421131-1 Instalowanie drzwi 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
<i>Data opracowania</i>	<i>sierpień 2026 r.</i>

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ: PIOTR SOBOŃ

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

- 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**
- 2. Przedmiar**

Imię i Nazwisko osoby opracowującej części składowe dokumentacji projektowej oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu, oraz datę opracowania:

1. Piotr Soboń, IAS Rzeszów. ul. Geodetów 1, 35-595 Rzeszów, sierpień 2026 r.
2. Bartłomiej Mach, IAS Rzeszów. ul. Geodetów 1, 35-595 Rzeszów, sierpień 2026 r.

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby Działu Bezpieczeństwa i Ochrony Informacji oraz Cyberbezpieczeństwa i Zgodności, na VIII piętrze w budynku Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.

Dokumentacja projektowa nie obejmuje produktów, usług, procesów ICT w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (t.j. Dz.U. 2026 poz. 20 z późn. zm.)

Zamawiający przekaze potencjalnym wykonawcom, którzy złożą oświadczenie o zachowaniu poufności informacji, rzuty pomieszczeń z zaznaczonym miejscem oraz zakresem prowadzenia robót. Przekazanie powyższych dokumentów zostanie przekazane podczas wizji lokalnej.

I. Zakres prac

Realizowane zadanie obejmuje:

- 1) Wykucie z muru drzwi w pomieszczeniu nr 816 (drzwi do przeniesienia),
- 2) Zamurowanie otworu po wykuciu drzwi w pomieszczeniu nr 816,
- 3) Osadzenie drzwi z demontażu (wskazanych w pkt. I ppkt1) w pomieszczeniu 815b,
- 4) W pomieszczeniach nr 816 i 815 b dostawienie ściany wszystkich ścian zewnętrznych do wymogów uzyskania Certyfikatu określonego w pkt. I ppkt 21,
- 5) Wykucie z muru drzwi w przedsionku do pomieszczeń nr: 814, 815, 815B (drzwi do przeniesienia),
- 6) Rozebranie ścianki GK wraz z drzwiami do pomieszczenia nr 815B,
- 7) Wykucie otworu w ścianie pomiędzy pomieszczeniem nr 816 i 815B, montaż nadproża oraz osadzanie drzwi pochodzących z demontażu z przedsionka,
- 8) Wykucie otworu w ścianie pomiędzy pomieszczeniem nr 816 i 815B, montaż nadproża oraz dostawa i osadzenie okienka z ladą o wymiarach 0,7m / 1,7m (szyba okienna umożliwiająca podgląd tylko z pom. 816, a uniemożliwiająca podgląd z pom. 815 b),
- 9) Rozebranie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu nr 815B i w przedsionku do pomieszczeń: 814, 815, 815B oraz zabezpieczenie elementów instalacji ppoż.,
- 10) Rozebranie posadzki z paneli podłogowych w pomieszczeniu nr 815B i przedsionku do pomieszczeń nr: 814, 815, 815B,
- 11) W pomieszczeniu nr 815B, w miejscu rozebranej ścianki GK, montaż nadproża oraz osadzenie drzwi pochodzących z demontażu z pomieszczenia nr 816,
- 12) Tynkowanie, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń, w których prowadzone były prace,
- 13) Montaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu nr 815B i w przedsionku do pomieszczeń nr: 814, 815, 815B oraz ponowny montaż elementów instalacji ppoż.,
- 14) Montaż posadzki z paneli podłogowych w pomieszczeniu nr 815B i przedsionku do pomieszczeń nr: 814, 815, 815B,
- 15) Przeniesienie instalacji systemu kontroli dostępu wraz z przyciskami wyjścia awaryjnego oraz kontaktronu w drzwiach z pomieszczenia nr 816 do pomieszczenia nr 815B,
- 16) Przeniesienie łącznika oświetlenia w pomieszczeniu nr 816,
- 17) Naprawa posadzek w miejscach prowadzenia robót – wyburzeniowych oraz w miejscach montażu ścian działowych i drzwi,
- 18) Odtworzenie sufitów w miejscach prowadzenia robót,
- 19) Odtworzenie instalacji gniazd po wymurowaniu ścian,

- 20) Wykonanie wszelkich prac budowlanych, nieprzewidzianych przez Zamawiającego, niezbędnych do uzyskania Certyfikatu określonego w pkt. I ppkt 21,
- 21) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu Certyfikatów Zgodności/ Poświadczenia Zgodności na strefę ochronną II zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych z dnia 29 maja 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 683), Zarządzeniem nr 32 Ministra Finansów w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych z dnia 27 lipca 2012 r. (Dz. Urz. MF z 2018 r. poz. 28), w zakresie niezbędnym dla strefy ochronnej II i przetwarzanych w niej informacji niejawnych o klauzuli „ŚCISLE TAJNE” (w rozumieniu Ustawy o Ochronie Informacji Niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r., t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1209)
- 22) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu Certyfikatów Zgodności/ Poświadczenia Zgodności na poszczególne materiały i rozwiązania.
- 23) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodną z przepisami, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych z dnia 29 maja 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 683), Zarządzenia nr 32 Ministra Finansów w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych z dnia 27 lipca 2012 r. (Dz. Urz. MF z 2018 r. poz. 28), w zakresie niezbędnym dla strefy ochronnej II i przetwarzanych w niej informacji niejawnych o klauzuli „ŚCISLE TAJNE” (w rozumieniu Ustawy o Ochronie Informacji Niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1209).

UWAGA!

1. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej przed przystąpieniem do prac budowlanych. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem z Pełnomocnikiem ds. Ochrony Informacji Niejawnych.
2. Wykonawca oraz wszystkie osoby świadczące prace na jego rzecz, przed przystąpieniem do prac zobowiązany będzie do podpisania oświadczenia stanowiącego załącznik do OPZ.
3. Wszelkie prace muszą być bezwzględnie uzgadniane wcześniej z Pełnomocnikiem ds. ochrony informacji niejawnych w Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie oraz Referatem Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami.
4. Zamawiający upoważni Wykonawcę do działania w imieniu Zamawiającego do występowania w jego imieniu przed instytucją certyfikującą.
5. Certyfikat wskazany w pkt. I ppkt 21 musi być wystawiony na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pobrania ze strony producenta drzwi wszelkich dokumentów niezbędnych do przedstawienia instytucji certyfikującej.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty dot. zamontowanych okien i krat w pomieszczeniach objętych certyfikacją.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla remontowanych pomieszczeń oraz uzyskać Certyfikat przewidziany dla strefy ochronnej II, w której przetwarzane będą informacje niejawne o klauzuli „ŚCISLE TAJNE”, określony w pkt. I ppkt 21, wydany przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej

(Warszawski Instytut Technologiczny) lub inny podmiot mający uprawnienia do wydawania ww. dokumentu.

Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

II. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

- 1) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż oraz w sposób minimalizujący szkody przy zastosowaniu technologii prac przyjaznych dla środowiska.
- 2) Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający ciągłość pracy urzędu.
- 3) Prace będą mogły być prowadzone w godzinach do 7:00 do 15:00 do poniedziałku do piątku. W uzasadnionych przypadkach będzie możliwość wydłużenia godzin pracy i w dniach wolnych od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godzin z Działem Bezpieczeństwa i Ochrony Informacji oraz Cyberbezpieczeństwa i Zgodności.
- 4) Wszelkie prace budowlane muszą być prowadzone pod stałym nadzorem wskazanego przez Zamawiającego pracownika.
- 5) Pomieszczenie nr 816 winno być stale zabezpieczone w sposób ograniczający dostęp do niego osób nieupoważnionych.
- 6) Roboty budowlane określone w pkt. I, ppkt 1,2,3 należy wykonać w ciągu jednego dnia roboczego celem prawidłowego zabezpieczenia pomieszczenia, po godzinach pracy urzędu.
- 7) Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pracy sprzętem sprawnym nie powodującym zagrożenia dla osób posługujących się nim.
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca wykonywania robót. W przypadku uszkodzenia istniejącej instalacji lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzenia na swój koszt.
- 9) Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie oględzin i zapoznanie się z rzeczywistymi warunkami realizacji zamówienia na przyszłym miejscu wykonywania robót.
- 10) Przy wykonywaniu robót należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie uszkodzić elementów nie podlegających remontowi.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę.

- 12) Powstałe podczas robót odpady Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- 13) W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do demontażu elementów wyposażenia oraz ich ponownego montażu po zakończeniu robót.
- 14) W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć w pomieszczeniach istniejące elementy wyposażenia, w których prowadzone są roboty budowlane.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia pomieszczeń po wykonanych pracach budowlanych.
- 16) Materiał przed wbudowaniem musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego, jednakże zgodny z wymogami instytucji certyfikującej.
- 17) Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą być dopuszczane do obrotu i powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub Krajową Ocenę Techniczną, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

III. Zakres BHP

- 1) Wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:
 - a. bezpośredni nadzór nad pracami wyznaczonych w tym celu osób,
 - b. odpowiednie środki zabezpieczające,
 - c. instruktaż pracowników,
- 2) prace te powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
- 3) teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

IV. Zagadnienia przeciwpożarowe:

- 1) zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
- 2) mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- 3) po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy,
- 4) używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

V. Terminy realizacji:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i zakończenia robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Zakończenie robót budowlanych potwierdzone jest podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót.
- 2) Wykonawca w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót uzyska i przekaże Zamawiającemu certyfikat, o którym mowa w pkt. I ppkt 21, wydany przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej (Warszawski Instytut Technologiczny) lub inny podmiot mający uprawnienia do wydawania ww. dokumentu.
- 3) W przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych wskazanych przez

instytucję certyfikującą, Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wydłużanie terminu wskazanego w pkt. V ppkt 2.

VI. Zasady płatności:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 80% wynagrodzenia umownego po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 20% wynagrodzenia umownego po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu certyfikatu, o którym mowa w pkt. I ppkt 21.

Załączniki:

1. Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.